

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:050004:163, площадью 1826000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой.*

**х. Большой Михайловского района  
Волгоградской области**

**03 августа 2020 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 45 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 25 минут  
Дата составления протокола - "03" августа 2020 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163, площадью 1826000 кв.м. (первоначальная площадь до выделов 2158000 кв.м.), расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Рогачева Александра Евгеньевича, арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 23 июня 2020 г. № 71 (28599) и в газете «Призыв» от 23 июня 2020 г. № 50 (17737), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников, владеющие в совокупности 19/26 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 81,81 % от общего количества участников общей долевой собственности или 86,36 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Рогачев Александр Евгеньевич, арендатор земельного участка.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**



1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 11 участников, количество присутствующих участников - 9, что составляет 81,81 % (восемьдесят одна целая восемьдесят одна сотая процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28 июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-9772719.

**Общее количество долей** 22/26, количество долей присутствующих 19/26, что составляет 86,36 % (восемьдесят шесть целых тридцать шесть сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну. Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.



3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Ермакова Валентина Витальевна, участник общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной, представителем по доверенности Ермаковой Валентины Витальевны, кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение одного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:050004:163, а именно:

1) 332000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой.

В результате выдела одного земельного участка, а также с учетом выдела земельного участка площадью 332000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:050004:701, земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163 (площадь до выделов 2158000 кв.м.) сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 494 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**



утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение одного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:050004:163, а именно:

1) 332000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой.

В результате выдела одного земельного участка, а также с учетом выдела земельного участка площадью 332000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:050004:701, земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163 (площадь до выделов 2158000 кв.м.) сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 494 000 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Ермакова Валентина Витальевна, участник общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Ермакова Валентина Витальевна, участник общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**



**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступил Рогачев Александр Евгеньевич, арендатор земельного участка, и пояснил, что земельный участок площадью 215,8 га с кадастровым номером 34:16:050004:163 был передан в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Рогачеву Александру Евгеньевичу по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.04.2008 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2008 г. за № 34-34-06/006/2008-369, сроком с 01.11.2009 до 01.11.2019 г. (в редакции дополнительного соглашения от 01.11.2009 г. к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.04.2008 г., зарегистрировано в ЕГРП 17.12.2009 г. за № 34-34-06/002/2009-546). Также пояснил, что в связи с произведенными выделами меняется площадь указанного земельного участка, то есть предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.04.2008 г., заключенный с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Рогачевым Александром Евгеньевичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2008 г. за № 34-34-06/006/2008-369.

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 18.04.2008 г., заключенный с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Рогачевым Александром Евгеньевичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2008 г. за № 34-34-06/006/2008-369.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступил Рогачев Александр Евгеньевич, арендатор земельного участка, и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163, площадью 1 494 000 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Рогачеву Александру Евгеньевичу на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 1/9 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 (Три) тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 20 (Двадцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 14/26 долей.



«Против» - 5/26 долей (Ермакова Валентина Витальевна - 2/13 доли, Колчанов Александр Петрович - 1/26 доли).

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163, площадью 1 494 000 кв.м. с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Рогачевым Александром Евгеньевичем, на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 1/9 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 (Три) тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 20 (Двадцать) лет.**

**По шестому вопросу** повестки дня собрания выступил Рогачев Александр Евгеньевич, арендатор земельного участка, и пояснил, что в соответствии с подп.6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный



земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163**, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Михайловский, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

**- быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163**, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Михайловский, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды** земельного участка на



условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по



месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163**, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а



также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:050004:163**, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, , **с правом изменения размера долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, **с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные



платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Рогачева Александра Евгеньевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ А.О. Абрамова



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:050004:163, общей площадью 1826000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, от 03 августа 2020 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок
1	Горшунова Светлана Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-212 от 20.08.2007 г.	1/13
2	Дородников Сергей Алексеевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-212 от 20.08.2007 г.	1/13
3	Ермакова Валентина Витальевна	Долевая собственность, записи регистрации в ЕГРН № 34:16:050004:163-34/006/2017-2 от 29.11.2017 г., № 34:16:050004:163-34/119/2019-11 от 23.08.2019 г.	2/13
4	Кабанова Татьяна Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-212 от 20.08.2007 г.	1/13
5	Колчанов Александр Петрович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/023/2014-226 от 16.07.2014 г.	1/26
6	Леонова Вера Михайловна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/003/2008-774 от 17.04.2008 г.	1/13
7	Межевова Лидия Семеновна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-213 от 20.08.2007 г.	1/13
8	Цыканов Иван Андреевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-213 от 20.08.2007 г.	1/13
9	Цыканова Валентина Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/035/2007-213 от 20.08.2007 г.	1/13



**Приложение № 2**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:050004:163, общей площадью 1826000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, от 03 августа 2020 г.

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.****Перечень собственников земельного участка площадью 332000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2158000 кв.м.
1	Ермакова Валентина Витальевна	2/13

**Перечень собственников земельного участка площадью 1494000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:050004:163:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 2158000 кв.м.
1	Горшунова Светлана Васильевна	1/13
2	Губанова Галина Петровна	1/26
3	Дородников Сергей Алексеевич	1/13
4	Кабанова Татьяна Петровна	1/13
5	Колчанов Александр Петрович	1/26
6	Леонова Вера Михайловна	1/13
7	Межевова Лидия Семеновна	1/13
8	Слышкина Надежда Александровна	1/13
9	Цыканов Иван Андреевич	1/13
10	Цыканова Валентина Петровна	1/13



**Приложение № 3**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:050004:163, общей площадью 1826000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н. Михайловский, х. Большой, от 03 августа 2020 г.

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.****Размер доли на земельный участок площадью 332000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли на зем участок 332000 кв.м.
1	Ермакова Валентина Витальевна	целая

**Размеры долей на земельный участок площадью 1494000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:050004:163:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1494000 кв.м.
1	Горшунова Светлана Васильевна	1/9
2	Губанова Галина Петровна	1/18
3	Дородников Сергей Алексеевич	1/9
4	Кабанова Татьяна Петровна	1/9
5	Колчанов Александр Петрович	1/18
6	Леонова Вера Михайловна	1/9
7	Межевова Лидия Семеновна	1/9
8	Слышкина Надежда Александровна	1/9
9	Цыканов Иван Андреевич	1/9
10	Цыканова Валентина Петровна	1/9



Итого: 11,000 руб.

Сумма в рублях и копейках: 11 000 000 руб. 00 коп.

Сумма в прописных числах: одиннадцать тысяч рублей 00 копеек.

Сумма в прописных числах: одиннадцать тысяч рублей 00 копеек.

№	Содержание	Сумма
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

Сумма в прописных числах: одиннадцать тысяч рублей 00 копеек.

Сумма в прописных числах: одиннадцать тысяч рублей 00 копеек.

Прошито и  
Пронумеровано  
На 14/сентября листах  
«03» август 2020 г.  
  
(подпись)  
Федушкина Е.В.  
(Ф.И.О.)  
  
(подпись)  
Абрамова А.О.  
(Ф.И.О.)